

VEMAKO d.o.o. u stečaju
Zagreb, Petrova 115a
OIB: 71711160198

Trgovački sud u Zagrebu
10 000 Zagreb
Amruševa 2/II

Stečajni upravitelj Saša Stipić
Ladislava Štritofa 14
10000 Zagreb

Zagreb, 12.06.2020. godine

PREDMET: Podnesak stečajnog upravitelja kojim se dostavlja obračun troškova stečajnog postupka i prijedlog za namirenje - ISPRAVAK

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St –3460/2016 od 28. travnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VEMAKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao nekretninu upisanu u zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to:

- zk. ul. br. 10730, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5540/169, Stambeno-poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Lovranska ulica br. 18, i to u odnosu na: 1. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)"1. Jednosobni stan u podrumu, površine 41,39 čm oznake A.

Predmetna nekretnina su prodana u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe kupcu Tomislavu Kirinecu, OIB 88093207265, Pristava, Pristava 93c, za iznos od 231.750,00 kn.

Kako su ranije druge nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčene za iznos od 2.617.500,00 kuna to ukupni iznos unovčenja imovine stečajnog dužnika iznosi 2.849.250,00.

Iz navedenog je vidljivo da razmjeni dio unovčenje a samim time i troškova iznosi kako slijedi:

1. 2.617.500,00 – 91,86%
2. 231.750,00 - 8,13%

Priloženo dostavljam, a u odnosu na unovčene nekretnine, obračun troškova, na temelju čl. 254. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: SZ-a), kako slijedi:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva (razmjerni dio)..... 5.200,00 kuna
- Troškovi platnog prometa.....450,00 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....4375,00 kuna
- FINA provedba ovrhe.....700,00 kuna
- Komunalne usluge (Zagrebački holding d.o.o.).....1.533,76 kuna
- Komunalna usluge (Hrvatska elektroprivreda d.d.).....704,96 kuna
- Komunalne usluge (Gradska plinara – Opskrba d.o.o.).....323,75 kuna
- Komunalne usluge (Grad Zagreb).....37,25 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (razmjerni dio).....10.524,08 kuna
- Doprinosi u visini od 7,5%.....789,30 kuna

Ukupno: 24.638,10 kuna

Na temelju naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od = **24.638,10 kn**, uplati na račun stečajnog dužnika otvoren kod Erste&Steiermarkische banke d.d IBAN: HR8124020061100832267.

Stečajni upravitelj

Saša Stipić